



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

C.F. 80002130195

www.provincia.cremona.it

Dirigente *ad interim* e Responsabile Unico del Progetto: ing. Mattia Guastaldi

email: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento
è contenuto nel file di segnatura

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER IL SORTEGGIO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INCREMENTO DELLA PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA STAZIONE-VIA PALMIERI IN CREMA, SEDE DELL'I.I.S. "RACCHETTI-DA VINCI" A VALERE SUL D.D.U.O. 24.10.2024 N. 15939 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-E4S "ENERGY4SCHOOLS" PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027-ASSE 2-AZIONE 2.1.1-AZIONE 2.2.1. C.U.P. G94D2500080002.

Addì 24 del mese di luglio dell'anno duemilaventisei, alle ore 8.50 presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS della Provincia di Cremona, nella sede di via Belfuso n. 6 in Cremona, alla presenza del Responsabile Unico del Progetto, ing. Mattia Guastaldi, nominato con decreto n. 25/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 5.03.2025 (prot. prov. n. 29824/2025), del dott. Cristian Pavanello, incaricato di elevata qualificazione "Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS", della funzionaria amministrativa con funzione di verbalizzante, dott.ssa Raffaella Bini, si dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, degli operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, così come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, di cui al prot. prov. n. 52005 del 16.07.2026.

L'intervento in oggetto afferisce al PROGRAMMA REGIONALE A VALERE SUL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (PR FESR) 2021-2027, in particolare:

- all'Asse 2 *"Un'Europa più verde, a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza"*;
- all'Azione 2.1.1. *"Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici"* e all'Azione 2.2.1. *"Incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili"*; all'iniziativa *"PR FESR 21-27 obiettivo specifico 2. Approvazione di una misura a valere sulle Azioni 2.1.1 e 2.2.1 per l'efficientamento energetico e l'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili del patrimonio edilizio scolastico di proprietà delle Province lombarde e della Città metropolitana di Milano - Avviso di manifestazione di interesse"* che Regione Lombardia ha approvato con deliberazione n. 2255 del 22 aprile 2024.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con incremento della produzione di fonti rinnovabili dell'immobile scolastico di via Stazione - via Palmieri a Crema (CR), sede dell'I.I.S. "Racchetti-Da Vinci", nell'ambito della manifestazione di

interesse di cui al D.D.U.O. 24.10.2024 n. 15939 "Manifestazione di interesse di interesse-E4S "Energy4Schools" Programma Regionale FESR 2021-2027.

Il progetto esecutivo dell'intervento, redatto da progettisti esterni all'uopo incaricati, in esito alla procedura di verifica e validazione esterna, di cui al prot. prov. n. 35612 del 15.05.2025, oltrechè a seguito di acquisizione del parere favorevole da parte del Comando dei Vigili del Fuoco riguardo alla realizzazione del progetto antincendio, di cui al prot. prov. n. 42795 del 12.06.2026, è stato validato con decreto n. 193/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 29.06.2026, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si è stabilito di procedere all'individuazione degli operatori economici tramite pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sia sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it) nella pagina "Bandi di gara su Sintel", sia sul sito internet della stazione appaltante: <http://www.provincia.cremona.it> nella sezione "Bandi di gara", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) e All. II.1 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, altresì, '*Codice dei Contratti Pubblici*' ovvero '*Codice*'), finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo sotto le soglie di cui all'art. 14 del Codice, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in oggetto, come da progetto esecutivo approvato con il sopracitato atto e predisposto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

In data 16.07.2026 l'avviso è stato pertanto caricato sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In sede di determinazione a contrarre si è stabilito l'utilizzo del sorteggio casuale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo capoverso, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice e per il tramite della piattaforma certificata dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia (SINTEL), dei nominativi degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura negoziata in quanto altri criteri utilizzati per la scelta degli operatori economici sarebbero risultati assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento.

Entro il termine fissato (ore 23.00 del 23.07.2026) sono pervenute n. 237 (duecentotrentasette) manifestazioni d'interesse, per cui si rimanda all'ALLEGATO 1.

Si dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Su indicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede con il sorteggio pubblico di n. 13 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata utilizzando pedissequamente l'apposita funzionalità messa a disposizione dalla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

Viene pertanto effettuato il sorteggio che, fra i 237 operatori economici ammessi alla selezione, individua i 13 operatori economici sorteggiati, identificati attraverso un codice (Id sorteggio) ed elencati nell'ALLEGATO 3 del presente verbale.

Ai sensi dell'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 13 operatori economici estratti nel sorteggio e l'elenco completo delle ditte che hanno presentato istanza è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in quanto è necessario mantenere l'anonimato dei potenziali concorrenti al fine di non arrecare turbativa alla procedura negoziata.

L'elenco degli operatori economici partecipanti (ALLEGATO 1), l'elenco dei sorteggiati identificati attraverso un codice (ID sorteggio anonimo) (ALLEGATO 3), il *Report* del sorteggio realizzato attraverso la piattaforma SINTEL (ALLEGATO 4), si allegano al presente verbale e sono depositati in atti presso il settore competente.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e la formazione dell'elenco degli operatori economici sorteggiati e pertanto da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Mattia Guastaldi

L'incaricato di elevata qualificazione
"Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS"
dott. Cristian Pavanello

La segretaria verbalizzante
dott.ssa Raffaella Bini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegati:

- ALLEGATO 1 – ELENCO OPERATORI PARTECIPANTI
- ALLEGATO 2 – REPORT PRE SORTEGGIO
- ALLEGATO 3 – ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI CON ID ANONIMO
- ALLEGATO 4 – REPORT SINTEL ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI